

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

textová část

změna č. 1 ze dne 25.07.2025

V SOULADU S § 28 Odst. 1 písm. b) ZÁKONA Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

## „EOÚ na objektu Tovární 1407/28, Holešov“

I.	NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	2
II.	ÚDAJE O OZNÁMENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ .....	2
III.	ÚDAJE O ZADAVATELI .....	2
IV.	KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	3
V.	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	3
VI.	postup v UŽŠÍM ŘÍZENÍ .....	3
VII.	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	4
VIII.	TERMÍN PLNĚNÍ .....	7
IX.	TECHNICKÉ PODMÍNKY .....	8
X.	OBCHODNÍ PODMÍNKY, UZAVŘENÍ SMLOUVY .....	9
XI.	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY A PLATEBNÍ PODMÍNKY .....	10
XII.	VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU .....	11
XIII.	JISTOTA .....	11
XIV.	ZADÁVACÍ LHŮTA .....	12
XV.	VARIANTY NABÍDKY, ZADÁNÍ ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	12
XVI.	DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	13
XVII.	VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....	14
XVIII.	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ .....	15
XIX.	PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST / NABÍDKY, OBSAH ŽÁDOSTI O ÚČAST / NABÍDKY .....	15
XX.	PODÁNÍ žádosti o účast, podání nabídek .....	17
XXI.	POŽADAVKY NA ELEKTRONICKOU KOMUNIKACI .....	17
XXII.	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK .....	18
XXIII.	ÚDAJE O ZADÁVACÍ DOKUMENTACI .....	18
XXIV.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ .....	18

Zadávací dokumentací se rozumí veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 zákona a výzev uvedených v příloze č. 6 k tomuto zákonu.

**I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Název veřejné zakázky	<b>EOÚ na objektu Tovární 1407/28, Holešov</b>
-----------------------	--

**II. ÚDAJE O OZNÁMENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Druh zadávacího řízení	užší řízení dle § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).
Předmět veřejné zakázky	stavební práce a dodávky
Limit veřejné zakázky	podlimitní
Evidenční číslo VZ	Z2025-038791
Číslo výzvy	Národní program Životního prostředí - Národní plán obnovy č. 8/2024
Výzva	Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie -
Název projektu	EÚO na objektu Tovární 28
Registrační číslo	5240200069

Profil zadavatele	<a href="https://zakazky.holesov.cz/">https://zakazky.holesov.cz/</a>
Elektronický nástroj zadavatele	<a href="https://zakazky.holesov.cz/">https://zakazky.holesov.cz/</a>

Oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo odesláno do Věstníku veřejných zakázek dne **15.07.2025** a uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek v termínech dle Provozního řádu provozovatele Věstníku veřejných zakázek.

Změna oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo odesláno do Věstníku veřejných zakázek dne **25.07.2025** a uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek v termínech dle Provozního řádu provozovatele Věstníku veřejných zakázek.

Zadávací dokumentace s výjimkou Oznámení o zahájení zadávacího řízení a výzev uvedených v příloze č. 6 k zákonu bude uveřejněna na profilu zadavatele ode dne uveřejnění Oznámení o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek, a to alespoň do konce lhůty pro podání nabídek. Zadávací dokumentace bude bezplatně poskytnuta dodavatelům uveřejněním na profilu zadavatele.

Profil zadavatele byl uveřejněn v informačním systému podle § 224 a násl. zákona.

**III. ÚDAJE O ZADAVATELI**

<b>Zadavatel</b>	<b>město Holešov</b>
Sídlo	Masarykova 628, 769 17 Holešov
Zastoupen	Mgr. Milanem Fritzem – starostou města
IČ	002 87 172
DIČ	CZ00287172 Pro tuto veřejnou zakázku není zadavatel plátcem DPH.
Bankovní spojení	Komerční banka a. s.
Číslo účtu	19-1624691/0100
Osoby oprávněné jednat	Ing. Stanislav Julíček, vedoucí odboru investic

ve věcech technických	
Telefon	+ 420 573 521 450
E-mail	stanislav.julicek@holesov.cz

Zadavatel je v zadávacím řízení na základě příkazní smlouvy zastoupený Příkazníkem v souladu s § 43 zákona.

Příkazník je zpracovatelem textové části zadávací dokumentace, vč. podmínek kvalifikace a příloh textové části zadávací dokumentace č. 1 až 3, a dále č. 6 až 10.

<b>Příkazník</b>	<b>MCI SERVIS s.r.o.</b>
Sídlo	Pod Vodojemem 2607, 760 01 Zlín
Zapsán v obchodním rejstříku	Vedeném v KS v Brně, oddíl C, vložka č. 54159
IČ	27718158
DIČ	CZ27718158
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s. pobočka Zlín
Číslo účtu	35-7989620237/0100
Zastoupen	Mgr. Martou Černou, jednatelkou
Telefon	573 034 265
Mobilní telefon	739 301 356
E-mail	mciservis@mciservis.eu

#### IV. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název předmětu plnění dle klasifikace CPV	Kód CPV
stavební práce	45000000-7
tepelné izolace	45321000-3
stavební montážní práce	45300000-0
okna, dveře a související položky	44221000-5
elektroinstalační práce	45310000-3
instalace a montáž solárních zařízení	09332000-5
solární fotovoltaické moduly	09331200-0
hromosvody	31216200-5

#### V. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	<b>celkem 19 029 564,- Kč bez DPH</b>
---------------------------------------	---------------------------------------

#### VI. POSTUP V UŽŠÍM ŘÍZENÍ

1. V užším řízení zadavatel oznamuje neomezenému počtu dodavatelů svůj úmysl zadat veřejnou zakázku. Zadavatel zahajuje užší řízení zveřejněním Oznámení o zahájení zadávacího řízení, které je výzvou neomezenému počtu dodavatelů k podání žádosti o účast a k prokázání kvalifikace.
2. Užší řízení je dvoukolové řízení. Dodavatelé, kteří ve lhůtě podali žádost o účast a prokázali splnění požadované kvalifikace (1. kolo), tzn. nebudou vyloučeni pro nesplnění požadovaných kvalifikací, budou vyzváni k podání nabídky (2. kolo).
3. Zadavatel si nevyhradil v Oznámení o zahájení zadávacího řízení snížení počtu účastníků zadávacího řízení v souladu s § 111 zákona.

4. Nabídku může podat pouze účastník, který byl vyzván k podání nabídky. Vyzvaní účastníci nemohou podat společnou nabídku.

## VII. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce veřejného objektu městského úřadu v Holešově. V rámci stavby dojde k zateplení všech konstrukcí a tím dojde ke zlepšení tepelně technických parametrů budovy jako celku. Součástí energetických úspor je výměna oken a dveří, zateplení fasády, zateplení střechy, hromosvod a fotovoltaická elektrárna, tj. instalace 100 ks FVE panelů na střechu objektu na pozemku p.č. st. pl. 2724/17 k.ú. Holešov, který je ve vlastnictví zadavatele. Jedná se o instalovaný výkon 45,5 kWp s bateriovým úložištěm o kapacitě 30,72 kWh určené pro vlastní spotřebu a přebytky dodávány do distribuční sítě e.gd.. Instalace kabeláže a rozvaděčů za účelem výroby elektrické energie. A začlenění nové FVE do elektroinstalace objektu.
2. Fotovoltaické panely napájí dva fotovoltaické střídače. Panely jsou umístěny na střeše na kovové nosné konstrukci. Výkon fotovoltaických panelů je ze stejnosměrného napětí přeměněn střídači na třífázové střídavé napětí AC 33kVA, Střídače jsou vybaveny bezpečnostní ochranou, která v případě odchylek sledovaných parametrů (nadmětí, podpětí, nadfrekvence, podfrekvence) od mezí normovaných hodnot automaticky odpojí solární generátor od distribuční sítě nn.
3. Předmět veřejné zakázky je poskytnutí činnosti uvedené v oddílu 45 hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek podle přímo použitelného předpisu Evropské unie (tj. Nařízení EP a Rady (ES) č. 2195/2002) a související projektové činnosti, tj. úplné a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících se stavebními a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Předmět veřejné zakázky bude proveden v souladu s projektovou dokumentací pro zadání stavebních prací zpracovanou **K PROJEKT, Kročil s.r.o. (IČ 022 86 424, Uherskobrodská 984, 763 26 Luhačovice), Zero Emission Consulting s.r.o., Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha (příloha č. 4 textové části zadávací dokumentace), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem (příloha č. 5 textové části zadávací dokumentace) (dále jen „projekt“) a pravomocného stavebního povolení č. j.: HOL-13465/2024/SÚ/HH ze dne 04.11.2024, nabylo právní moci dne 21.11.2025**

### **Stavba je dle projektu členěna na stavební objekt:**

SO 01 Energetické úspory objektu MěÚ Holešov, ul. Tovární

- SO 01.1 Výměna oken a dveří
  - SO 01.2 Zateplení fasády
  - SO 01.3 Zateplení střechy
  - SO 01.4 FVE
  - SO 01.5 Hromosvod
4. Podrobný rozsah předmětu veřejné zakázky je uveden v projektu.
  5. Předmět plnění veřejné zakázky dále zahrnuje i:
    - a) kompletační a koordinační činnost,
    - b) stavba bude označena v souladu s pravidly publicity poskytovatelů dotace,
    - c) v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provést vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou,

- d) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších právních předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích ve znění pozdějších předpisů,
- e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla,
- f) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených zadavatelem,
- g) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, pokud jsou vyměřeny,
- h) zajištění dopravního značení k případným dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu provádění díla a následné odstranění po předání díla,
- i) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy),
- j) zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury,
- k) zpracování zásad organizace výstavby a předložení ke schválení zadavateli,
- l) vyhotovení realizační dokumentace,
- m) zajištění stanoviska TIČR k instalaci,
- n) vyhotovení dílenské, výrobní dokumentace tam, kde je potřeba,
- o) zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky,
- p) obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení,
- q) doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemským zvyklostem odpovídajícím balení,
- r) umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zajistit účast stavbyvedoucího,
- s) odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení, veškerý kovový odpad bude likvidován dle instrukcí zadavatele. **V souladu s podmínkami poskytovatele dotace je vybraný dodavatel i jeho poddodavatelé povinni dodržet v průběhu provádění díla zásady „významně nepoškozovat“ („DNSH“) – splnění této zásady spočívá zejména v předcházení vzniku odpadů a recyklace odpadu vznikajícího v průběhu provádění díla, minimalizace zatěžování dotčené lokality hlukem, prachem a emisemi znečišťujících látek, nezhoršení kvality vody aj. Vybraný dodavatel bude mít povinnost zpracovat Potvrzení DNSH, které mu bude předáno zadavatelem. Bližší podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.**
- t) provedení veškerých prací a dodávek, souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- u) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy,

- v) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů,
  - w) vedení stavebního a montážního deníku minimálně v rozsahu dle stavebního zákona, a předání zadavateli při předání a převzetí díla,
  - x) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností vybraného dodavatele,
  - y) fotografie průběhu stavby, a hotové instalace na el. nosiči
  - z) provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání zadavateli,
  - aa) provedení individuálního vyzkoušení stavby v souladu s projektem a smlouvou o dílo,
  - bb) zaškolení obsluhy technologického zařízení,
  - cc) příprava podkladů a jednání s distributorem eg.d, a.s. pro první paralelní připojení do sítě eg.d, a.s.
  - dd) zpracování a podání žádosti o UTP (umožnění trvalého provozu) na eg.d. a.s.,
  - ee) účast na uvedení do provozu a prvním paralelním připojení do sítě eg.d.,
  - ff) zkušební provoz díla v délce 3-6 měsíců,
  - gg) předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyce,
  - hh) poskytnutí know-how, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby,
  - ii) úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla,
  - jj) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
  - kk) zpracování pokynů k údržbě dokončené stavby,
  - ll) zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy a samosprávy k vydání kolaudačního souhlasu,
  - mm) zkušební provoz díla v délce 3-6 měsíců.
6. **Dokumentace skutečného provedení díla** bude zadavateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD/DVD (případně na jiném datovém nosiči) v digitální formě v pdf a v otevřeném formátu v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., Vybraný dodavatel je povinen do ověřené projektové dokumentace zakreslovat všechny odchylky na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení předmětu veřejné zakázky. Takto opravenou a dodavatelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zadavateli při předání a převzetí předmětu veřejné zakázky.
7. Zadavatel při přípravě a zpracování zadávacích podmínek postupoval tak, aby dodržel podmínky odpovědného zadávání. Požadavky na kvalifikace jsou nastaveny nediskriminačně. Zadavatel s ohledem na předmět díla nastavil kritéria hodnocení podle ekonomické výhodnosti – nabídkové ceny.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel zajistil po celou dobu plnění veřejné zakázky:

- důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;

- řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi vybraným dodavatelem a zadavatelem v rámci této veřejné zakázky;
- eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o udržitelný rozvoj.

Veřejná zakázka na stavební práce je zakázkou realizovanou, podle již vyhotovené projektové dokumentace a využití inovativního řešení, pokud by se nějaké objevilo, by znamenalo změnu projektové dokumentace, což by vyvolalo neúměrné náklady na straně zadavatele a podané nabídky dodavatelů by nebyly srovnatelné. Zadavatel proto zásadu inovace nevyužil.

8. Podmínky, za jakých je předmět veřejné zakázky vykonáván, jsou podrobně popsány v obchodních podmínkách (příloha č. 3 textové části zadávací dokumentace).
9. V případě nepodstatných změn závazků bude zadavatel postupovat v souladu s § 222 zákona.

## VIII. TERMÍN PLNĚNÍ

### 1. Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny:

Předpokládané zahájení doby plnění (předání staveniště): **(září/2025), nebude-li s ohledem na ukončení zadávacího řízení dohodnuto jinak**

Doba provádění díla vč. protokolárního předání a převzetí díla v kalendářních měsících:  
**9 měsíců od protokolárního předání a převzetí staveniště, není-li dále uvedeno jinak**

Dílčí plnění: dle harmonogramu postupu prací

Zahájení zkušebního provozu ihned po ukončení stavebních prací a dodávek a instalace FVE a s tím souvisejících prací a služeb, zajištění (zpracování a podání žádosti o UTP (umožnění trvalého provozu) potvrzené UTP ze strany eg.d, a.s. vč. předání dokladů, na eg.d, a.s. a poskytnutí součinnosti do 3- 6 měsíců od zahájení zkušebního provozu.

2. Předpokládaný termín zahájení provádění díla definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že bude zahájeno provádění díla ou zahájeny stavební práce na předmětu veřejné zakázky předáním a převzetím staveniště mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem.
3. V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně zadavatele se posunuje i termín dokončení a protokolárního předání a převzetí předmětu veřejné zakázky, avšak doba provádění díla v kalendářních měsících zůstane nezměněna.
4. Z těchto důvodů si zadavatel vyhrazuje v souladu s § 100 odstavec 1 zákona právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění a vybraný dodavatel je povinen na tento požadavek zadavatele bezpodmínečně a bez dalších požadavků, zejména na úpravy rozsahu předmětu veřejné zakázky a ceny, přistoupit, není-li dále uvedeno jinak.

Změna zahájení doby plnění nebo termín ukončení prací a harmonogram postupu prací budou upraveny písemným dodatkem ke smlouvě o dílo.

5. Dílčí termíny plnění budou stanoveny v návrhu harmonogramu postupu prací odsouhlaseném zadavatelem, jehož návrh bude zadavateli předán ke dni uzavření smlouvy o dílo. V návrhu harmonogramu postupu prací musí být s grafickým znázorněním uvedené základní druhy prací jednotlivých stavebních objektů, úseků, včetně činností/dokladů potřebných pro předání a převzetí díla a jeho kolaudaci a uvedení FVE do trvalého provozu a u nich uvedené předpokládané termíny realizace v členění na kalendářní měsíce a týdny.

6. Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 zákona změnu závazku:

- a) stavební práce, dodávky a služby, které jsou závislé na klimatických podmínkách a pro provádění těchto prací musí být dodrženy příslušné technologické postupy v souladu technickými podmínkami, mohou být prováděny jen na základě předchozí písemné dohody s technickým dozorem zadavatele. O této skutečnosti bude vždy učiněn záznam do stavebního deníku. Do doby plnění díla budou započteny pouze dny, v nichž bude probíhat provádění stavebních prací, dodávek a služeb,
- b) v případě, že by zadavatel požadoval změnu technologie nebo materiálu dle § 100 odstavec 1 zákona, upraví se přiměřeně těmto změnám i doba provádění díla odpovídající rozsahu provedených změn,
- c) v případě, že by zadavatel požadoval změnu technických podmínek nebo že by zadavatel požadoval změny technologie nebo materiálů dle § 222 odstavec 7 zákona nebo změny dle § 222 odst. 4 zákona nebo dodatečné stavební práce dle § 222 odst. 5 zákona nebo nepředvídané stavební práce dle § 222 odst. 6 zákona a cenový nárůst („vícepráce“) prací překročí 3 % původní hodnoty závazku, může být lhůta pro dokončení prací prodloužena tak, že za každé 1 % nad 3 %, o které se zvýší původní hodnota závazku, se doba plnění prodlouží max. o 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany z objektivních důvodů jinak,
- d) v případě, že se zadavatel s ohledem na spolufinancování z veřejných prostředků z NPO nepodaří zajistit finanční prostředky na provádění předmětu díla nebo jeho část, má zadavatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy o dílo uzavřené s vybraným dodavatelem.

7. Místem plnění je k.ú. města Holešov.

## IX. TECHNICKÉ PODMÍNKY

1. **Technické podmínky** veřejné zakázky na stavební práce jsou stanoveny dle § 92 zákona v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení.
2. **Technický standard** stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví stavebně fyzikální požadavky a technické parametry navrhovaných konstrukcí, technologií, výrobků a materiálů.
3. **Uživatelský standard** stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví kvalitativní parametry a kompletní požadavky uživatele na konečnou podobu stavby.
4. **Technické podmínky** formuluje zadavatel s využitím odkazu na tyto dokumenty podle uvedeného pořadí:
  - a) české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy,
  - b) evropská technická schválení,
  - c) obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie,
  - d) mezinárodní normy, nebo
  - e) jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány.
5. **Není-li možné technické podmínky formulovat podle předchozího odstavce, formuluje je zadavatel s využitím odkazu na:**
  - a) české technické normy,
  - b) stavební technické osvědčení, nebo



- c) národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.
6. Technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky jsou uvedeny v přílohách zadávací dokumentace a podmínkách poskytovatele dotace. V případě, že nebude dodáváný předmět plnění splňovat požadované parametry a podmínky, bude dodavatel ze zadávacího řízení vyloučen.
  7. Vybraný dodavatel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude uspokojovat stanovené potřeby pro dílo, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, všem správním rozhodnutím a povolením, zadávací dokumentaci a zadání veřejné zakázky a smlouvě o dílo. K tomu se vybraný dodavatel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
  8. Pokud zadavatel stanovil technické podmínky prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, má dodavatel možnost nabídnout rovnocenné řešení.
  9. Technické podmínky a uživatelský standard je definován jednotlivými částmi projektu.

## **X. OBCHODNÍ PODMÍNKY, UZAVŘENÍ SMLOUVY**

1. Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá návrh smlouvy o dílo a v souladu s § 1751 Občanského zákoníku obchodní podmínky (příloha č. 3 textové části zadávací dokumentace). Dodavatelé uvedený návrh smlouvy o dílo doplní o údaje, které jsou k doplnění. Pro podání nabídky jsou jiné změny v návrhu smlouvy a obchodních podmínkách nepřijatelné.
2. Návrh smlouvy o dílo a obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu a mají pro tuto veřejnou zakázku obligatorní charakter.
3. V případě podání nabídky společně více osobami, musí být návrh smlouvy o dílo a obchodní podmínky podepsán v souladu s ujednáním mezi dodavateli (členy společnosti nebo konsorcia) uvedeným v uzavřené smlouvě. Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.
4. Přílohy návrhu smlouvy o dílo včetně obchodních podmínek budou v nabídce zařazeny v části C.
5. V případě nejasností návrhu smlouvy o dílo a obchodních podmínek mají dodavatelé právo postupovat v souladu s § 98 zákona a čl. XVII zadávací dokumentace.
6. Vybraný dodavatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších právních předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.
7. Vybraný dodavatel povinen poskytnout součinnost při kontrolách, poskytování informací a uchovávat veškeré doklady a dokumentaci veřejné zakázky související s předmětnou veřejnou zakázkou po dobu 10 let od ukončení projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta. Veškerou dokumentaci s vazbou na veřejnou zakázku je vybraný dodavatel povinen archivovat zejména v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších právních předpisů. Vybraný dodavatel je povinen po dobu archivace dokladů umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj ČR), Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Státní fond životního prostředí, Ministerstvo životního prostředí,

Ministerstva financí ČR, auditního orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy kontrolu dokladů souvisejících s projektem, resp. předmětem veřejné zakázky, stejně jako vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho prováděním.

## **XI. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Dodavatelé zpracují nabídkovou cenu za předmět veřejné zakázky v souladu se zadávacími a obchodními podmínkami této zadávací dokumentace, a to absolutní částkou v českých korunách.
2. Nabídková cena musí být zpracována jako cena platná po celou dobu realizace předmětu veřejné zakázky až do protokolárního předání a převzetí předmětu veřejné zakázky, není-li dále uvedeno jinak.
3. Nabídková cena bude uvedena v členění:
  - a) cena předmětu veřejné zakázky bez DPH (stavební část, všeobecné a přípravné položky stavby),
  - b) DPH v zákonné výši ke dni podání nabídky,
  - c) **celková nabídková cena včetně DPH**

**Nabídková cena bude uvedena v krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy o dílo. V případě rozporu nabídkové ceny uvedené v krycím listu nabídky a nabídkové ceny uvedené v návrhu smlouvy o dílo, bude předmětem hodnocení nabídková cena uvedená v návrhu smlouvy o dílo.**

4. Nabídková cena musí obsahovat i veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu veřejné zakázky dle čl.VI zadávací dokumentace. Dodavatelé ocení všechny položky soupisu prací (výkazu výměr) jejich celkovými jednotkovými cenami. Jednotkové ceny položek se uvedou v soupisu prací (výkazu výměr) v Kč bez DPH. Tyto jednotkové ceny jsou závazné po celou dobu plnění předmětu zakázky a pro všechny práce prováděné v rámci zakázky, není-li uvedeno jinak. Nabídkovou cenu tvoří součet všech položek soupisu prací. Jakákoliv změna nabídkové ceny nebo kterékoliv její součásti (zejména jednotkových cen jednotlivých položek uvedených v soupisu prací) z důvodu případné změny nákladů vybraného dodavatele v čase (např. případného růstu cen pracovní síly, pohonných hmot, technického vybavení apod.) je zcela vyloučena, pokud si zadavatel v této zadávací dokumentaci nebo ve Smlouvě o dílo nebo obchodních podmínkách nevyhradil jinak.
5. **Zadávací dokumentace obsahuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 5 textové části zadávací dokumentace), který je pro zpracování nabídky závazný. Dodavatel je povinen ocenit všechny položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.**
6. Zadavatel upozorňuje, že není jeho povinností předávat dodavatelům program na výpočet nabídkové ceny. Pokud by předaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb obsahoval jakékoli vzorce či odkazy mezi jednotlivými buňkami soupisu, pak je povinností dodavatele si takové vzorce či odkazy změnit na vlastní způsob výpočtu. Tímto ustanovením se zadavatel nezabývá své zákonné povinnosti za správnost a úplnost zadávací dokumentace. Tato odpovědnost se však vztahuje k obsahovému vymezení soupisu prací, dodávek a služeb.
7. Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s textovou a výkresovou částí projektu a případné rozpory si vyjasnit v souladu s ustanovením § 98 zákona.
8. Pokud zadavatel upřesní obsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, např. doplněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, upřesněním měrných jednotek, vyloučením měrných jednotek apod., je dodavatel povinen tuto změnu zahrnout do svého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Taková změna se nepovažuje za porušení zadávacích podmínek.

9. Pokud dodavatel hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout přímo do nabídkové ceny jednotlivých dodávek. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou za celou dodávku) není přípustná.
10. Dodavatel je povinen prokázat nabídkovou cenu předložením naceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (oceněný položkový rozpočet). Dodavatel je povinen prokázat nabídkovou cenu předložením oceněného položkového rozpočtu v elektronické formě ve formátu - xls.
11. Naceněný položkový rozpočet musí být nedílnou přílohou návrhu smlouvy o dílo.

## **XII. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU**

1. Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 zákona změnu závazku:
  - a) spočívající ve změně daňových předpisů majících vliv na cenu díla. V takovém případě bude nabídková cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění za práce neprovedené a nevyfakturované,
  - b) vzhledem k charakteru předmětu plnění může dojít v průběhu dodávky ke změně technických parametrů produktů nabídnutých k dodání a instalaci (inovace, zrušení výroby apod.). Zadavatel si pro tento případ vyhrazuje právo umožnit výměnu nabízeného plnění za podmínku, že nové plnění bude i nadále splňovat kompletní technické podmínky požadované v zadávací dokumentaci a současně bude mít stejné nebo lepší parametry, než původně nabízené plnění (nikoliv horší) a cena dodávky zůstane nezměněna, resp. nebude navýšena.
  - c) uvedenou v čl. VIII odstavce 4 a 6 této zadávací dokumentace,
  - d) uvedenou v jiných ustanoveních této zadávací dokumentace.
2. Bližší podmínky pro změnu závazku jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

## **XIII. JISTOTA**

1. Zadavatel požaduje v souladu s § 41 zákona poskytnutí jistoty ve výši **200.000 Kč** formou bankovní záruky nebo pojištěním záruky nebo složením peněžní částky (peněžní jistota) na účet zadavatele **č. 6015-1624691/0100**, variabilní symbol (evid. číslo VZ uvedené ve Věstníku VZ), konstantní **558**, specifický symbol **IČ dodavatele**.
2. **Poskytnutí jistoty formou bankovní záruky:**
  - a) Dokladem o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky, který je dodavatel povinen **doložit do elektronické nabídky, a to originál záruční listiny v elektronické podobě (originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů)** vystavený ve prospěch zadavatele jako oprávněného (příjemce záruky), z jehož obsahu je zřejmé, že banka poskytne zadavateli plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení výzvy zadavatele, a to na základě sdělení, že účastníkovi zadávacího řízení zanikla v zadávací lhůtě účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odstavec 8 nebo § 124 odstavec 2 zákona. Pokud ze znění záruční listiny nebude mimo jakoukoli pochybnost zřejmé, že zadavatel může uplatnit práva z bankovní záruky v obou shora uvedených případech, zadavatel dodavatele vyloučí ze zadávacího řízení z důvodu neposkytnutí jistoty.

- b) Platnost bankovní záruky je dodavatel povinen zajistit po celou dobu běhu zadávací lhůty podle § 40 zákona. **Záruční listina musí být vložena do nabídky dodavatele samostatně od zbytku nabídky.**
- c) **Zadavatel požaduje, aby bylo v záruční listině explicitně uvedeno, že bankovní záruka nezaniká samotným vrácením listiny bance, ale zánik bankovní záruky je podmíněn doručením sdělení zadavatele nebo osoby oprávněné jednat za zadavatele dle § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, že uplynula zadávací lhůta nebo účastník zadávacího řízení zanikla jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty nebo po ukončení zadávacího řízení.**

### 3. Poskytnutí jistoty formou pojištění záruky:

- a) Předložením dokladu pojišťovny (pojistitele) prokazujícího povinnost pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle podmínek v § 41 odst. 7 zákona. Doklad pojišťovny (pojistitele) musí obsahovat závazek vyplatit zadavateli pojistné plnění, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odstavec 8 nebo § 124 odstavec 2 zákona.
- b) Platnost dokladu pojišťovny je dodavatel povinen zajistit po celou dobu běhu zadávací lhůty podle § 40 zákona. Originál dokladu pojišťovny je dodavatel povinen **doložit do elektronické nabídky, a to originál dokladu v elektronické podobě (originální soubor poskytnutý pojišťovnou včetně elektronických podpisů).**
- c) **Zadavatel požaduje, aby bylo v dokladu pojišťovny (pojistitele) explicitně uvedeno, že pojištění záruky nezaniká samotným vrácením listiny pojistiteli, ale zánik pojištění záruky je podmíněno doručením sdělení zadavatele nebo osoby oprávněné jednat za zadavatele dle § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, že uplynula zadávací lhůta nebo účastník zadávacího řízení zanikla jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty nebo po ukončení zadávacího řízení.**

### 4. Poskytnutí jistoty složením peněžní částky (peněžní jistoty) na účet zadavatele

- a) Jistota (složení částky na účet zadavatele) musí být připsána na účet zadavatele uvedený v odst. 1 nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede dodavatel v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na který má být jistota vrácena po jejím uvolnění.
- b) Doklad o složení jistoty na účet zadavatele (KOPIE výpisu z účtu dodavatele) doporučuje zadavatel doložit v nabídce dodavatele za krycím listem nabídky.

## XIV. ZADÁVACÍ LHŮTA

1. Zadavatel stanoví v souladu s § 40 odst. 1 zákona délku zadávací lhůty, tj. lhůty, po kterou jsou dodavatelé vázáni svou nabídkou na **90 kalendářních dnů**. Zadávací lhůta dle § 40 odst. 1 zákona začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta se prodlužuje o dobu uvedenou v § 40 odst. 2 písmeno a) až d) zákona.

## XV. VARIANTY NABÍDKY, ZADÁNÍ ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Varianty nabídky nejsou přípustné.
2. Zadavatel nedělí veřejnou zakázku na části, neboť předmět veřejné zakázky tvoří věcně související celek.

## XVI. DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 1. Zadavatel stanovuje následující zadávací podmínky:

- a) **Dodavatelé doloží v nabídce v části C za návrhem smlouvy o dílo písemné čestné prohlášení, jehož obsahem bude závazek poskytnout finanční záruku formou bankovní záruky nebo složením na účet zadavatele č. ú. 6015-1624691/0100 za řádné a včasné provádění díla. Bankovní záruka bude vystavena bankou. Obsahem písemného čestného prohlášení bude závazek, že záruční listina bude vystavená a zadavateli předána ke dni uzavření smlouvy o dílo anebo složená na účet zadavatele č. ú. 6015-1624691/0100 a musí být účinná po celou dobu provádění díla, tj. až do dne protokolárního předání a převzetí díla. Finanční záruka bude krýt finanční nároky zadavatele za vybraným dodavatelem, které mu vzniknou z důvodu porušení jeho povinností ze smlouvy o dílo nebo ze zákona v průběhu provádění díla, které vybraný dodavatel nesplní ani po předchozí písemné výzvě zadavatele.**

**Zadavatel stanoví podmínku, že poskytnutá finanční záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek zadavatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. (*Musí být uvedeno v písemném čestném prohlášení*).**

Zadavatel tímto stanovuje zadávací podmínku, že výše finanční záruky nabídnuté dodavatelem musí být 150.000,- Kč.

- b) **Dodavatelé doloží v nabídce v části C za návrhem smlouvy o dílo písemné čestné prohlášení, jehož obsahem bude závazek poskytnout finanční záruku formou bankovní záruky nebo složením na účet č.ú.: 6015-1624691/0100 za řádné plnění záručních, smluvních a zákonných podmínek. Bankovní záruka bude vystavena bankou. Obsahem písemného čestného prohlášení bude závazek, že záruční listina bude vystavená a zadavateli předána ke dni protokolárního předání a převzetí díla a musí být účinná po část záruční doby, tj. 24 měsíců de dne protokolárního předání a převzetí díla nebo složena na účet zadavatele. Finanční záruka bude krýt finanční nároky zadavatele za vybraným dodavatelem, které mu vzniknou z důvodu porušení jeho povinností ze smlouvy o dílo nebo ze zákona v průběhu části záruční doby, které vybraný dodavatel nesplní ani po předchozí písemné výzvě zadavatele.**

Zadavatel stanoví podmínku, že poskytnutá bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek zadavatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. (*Musí být uvedeno v čestném prohlášení*).

Zadavatel tímto stanovuje zadávací podmínku, že výše finanční záruky nabídnuté dodavatelem musí být 150.000,- Kč.

- c) **Zadavatel si dle § 105 zákona vyhrazuje požadavek, že určitá část plnění zakázky nesmí být plněna poddodavatelem, aby dodavatel (případně společně dodavatelé, kteří podali nabídku v rámci společné účasti) realizovali minimálně následující významnou činnosti při plnění veřejné zakázky vlastními kapacitami, tj. nikoliv prostřednictvím poddodavatele, a to výkon funkce stavbyvedoucího a elektromontéra (osoby odpovědné za instalaci FVE).**

- d) Dodavatel v nabídce uvede seznam dodavatelů, s jejichž pomocí chce plnění veřejné zakázky uskutečnit. Dodavatel využije přílohu č. 2 textové části zadávací dokumentace – poddodavatelskou tabulku, kde je povinen vyplnit všechny požadované údaje. Dodavatel doloží příslušnou tabulku poddodavatelů i v případě, že zakázka nebude plněna poddodavatelsky. V tom případě dodavatel tabulku poddodavatelů v příslušných kolonkách proškrtně nebo nevyplní případně doloží písemné čestné prohlášení, že nebude veřejnou zakázku plnit pomocí poddodavatelů. Nejpozději do 10 dnů od zahájení provádění díla je vybraný dodavatel povinen předložit zadavateli identifikační

údaje poddodavatelů, o kterých již ví, že je využije při provádění veřejné zakázky. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením.

e) **Dodavatel je povinen doložit do nabídky předložit:**

- vyplněné písemné čestné prohlášení o odpovědném zadávání veřejné zakázky (příloha č. 6 textové části zadávací dokumentace),
- vyplněné písemné čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatých Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku (příloha č. 7 textové části zadávací dokumentace),
- vyplněné písemné čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů (příloha č. 8 textové části zadávací dokumentace).

f) Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 104 písmeno e) zákona vyzvat vybraného dodavatele k poskytnutí součinnosti k uzavření smlouvy – uzavřít smlouvu o dílo do lhůty požadované zadavatelem.

g) **Dodavatel má výlučnou odpovědnost** za to, že prostuduje zadávací dokumentaci. Dodavatel zadávacího řízení poskytne všechny dokumenty požadované ustanoveními zadávací dokumentace. Všechny dokumenty budou v souladu s podmínkami a ustanoveními obsaženými v zadávací dokumentaci.

2. **Dodavatel má povinnost předložit do nabídky:**

**požadované certifikáty, atesty, datové listy (neplatí pro výplně otvorů) v českém jazyce pro fotovoltaické panely, střídače (měniče), optimizéry, konstrukční systémy dle technického popisu uvedeného v projektu a dále k výplním otvorů : SO 01.1, díl 64, položky 11až 37.**

3. Zadavatel si vyhrazuje právo:

- požadovat po dodavateli, aby i písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady v souladu s § 46 zákona,
- zadavatel bez zbytečného odkladu zruší zadávací řízení v souladu s § 127 odst. 1 zákona,
- zadavatel může bez zbytečného odkladu zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 odst. 2 zákona.

4. Zadavatel jako správce osobních údajů informuje subjekty údajů, od nichž obdržel nabídku, že osobní údaje zpracovává výhradně z důvodu a za účelem splnění právních povinností stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

5. Zadavatel nehradí náklady na účast dodavatele v zadávacím řízení s výjimkou uvedenou v § 40 odst. 7 zákona.

6. Zadavatel tímto stanovil lhůtu pro podání námitek proti zadávacím podmínkám v souladu s § 242 odst. 5 zákona tak, že námitky podle § 242 odstavce 3 nebo 4 lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odstavce 3 nebo 4.

## **XVII. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

1. Zadavatel v případě vysvětlení zadávací dokumentace bude postupovat dle § 98 zákona. Zadavatel uveřejní na svém profilu vysvětlení zadávací dokumentace **min. 4 pracovní dny** před koncem lhůty pro podání námitek dle § 242 zákona.

2. Dodavatel je oprávněn dle § 98 odst. 3 zákona po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace.
3. Zadavatel preferuje doručení písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím **elektronického nástroje E-ZAK** (webová aplikace na doméně <https://zakazky.holesov.cz/>) **nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace.** Nebude-li dodržena tato lhůta, zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout.
4. Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci, tj. na profilu zadavatele.
5. Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti dodavatele.

## **XVIII. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

1. Zadavatel umožní dodavatelům v souladu s § 54 odst. 6 zákona prohlídku místa plnění. **Datum a čas konání prohlídky místa plnění bude uveden ve výzvě k podání nabídek.**
2. Prohlídky místa plnění se mohou účastnit nejvýše dva zástupci dodavatele. Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko dodavatelů.
3. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem plnění a s jeho technickými a provozními parametry.
4. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy. Odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky podstatné.
5. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn postupovat dle § 98 zákona a čl. XVII této zadávací dokumentace.

## **XIX. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST / NABÍDKY, OBSAH ŽÁDOSTI O ÚČAST / NABÍDKY**

1. Dodavatel může podat pouze jednu žádost o účast. Žádost o účast může podat více dodavatelů společně za podmínek stanovených v zákoně a této zadávací dokumentaci. Dodavatel, který podal žádost o účast v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Podle § 107 odst. 5 zákona zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více žádosti o účast samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal žádost o účast a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
2. Žádost o účast se podává písemně, a to v souladu s § 107 odstavec 1 zákona **pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje – E-ZAK** (webová aplikace na doméně <https://zakazky.holesov.cz/>) Uživatelská příručka pro dodavatele včetně pokynů k použití elektronického podpisu je dostupný na adrese <https://zakazky.holesov.cz>.
3. Kompletní žádost o účast bude podána ve formátu pdf.
4. **Zadavatel doporučuje, aby žádost o účast byla předložena v tomto členění:**
  - A. **Obsah žádosti o účast** (bude uveden počet listů a počet příloh).
  - B. **Žádost o účast** (vyplněný) – vzor je přílohou č. 9 zadávací dokumentace a dále:
    - a) **plná moc**, pokud žádost o účast podepisuje zmocněná osoba,

- b) **dokument dle § 103 odst. 1 písm. f) zákona**, v případě, že předmět veřejné zakázky má být plněn společně několika dodavateli a tedy žádost o účast i společně,
- c) **smlouva nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jímž obsahem je závazek jiné osoby dle § 83 odst. 1 písm. d) zákona** v případě, že část kvalifikací bude prokázána pomocí jiné osoby.

**C. Prokázání splnění kvalifikace dodavatele (doklady a informace).**

Vzor – příloha č. 9 zadávací dokumentace je pro dodavatele závazný.

- 5. Žádost o účast/nabídka musí být zpracována jen v českém nebo slovenském jazyce (listiny v jiném, než českém nebo slovenském jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka). Výjimku tvoří doklady o vzdělání, které, jsou-li požadovány, lze v souladu s § 45 odst. 3 zákona předkládat v latinském jazyce.
- 6. V žádosti o účast/nabídce musí být uvedeny identifikační údaje dodavatele v souladu s § 28 odst. 1 písm. g) zákona.
- 7. Zadavatel nesmí podle § 37 odst. 4 zákona požadovat určitou formu spolupráce dodavatelů, avšak zadavatel požaduje, aby dodavatelé, kteří podávají společnou žádost o účast/nabídku v rámci společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení, přijali libovolnou formu spolupráce pro plnění veřejné zakázky, přičemž tuto formu spolupráce vyjádří písemnou smlouvou mezi dodavateli (např. smlouvou o společnosti ve smyslu § 2716 zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Písemná smlouva bude doložena v žádosti o účast a bude podepsána za všechny účastníky smlouvy. Zadavatel požaduje, aby dodavatelé, kteří podávají společnou žádost o účast, nesli odpovědnost společně a nerozdílně (§ 103 odst. 1 písm. f) zákona). V případě, že má být splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázáno prostřednictvím poddodavatele, musí být v žádosti o účast písemný závazek poddodavatele dle § 83 odst. 1 písm. d) zákona.
- 8. Součástí elektronicky podané žádosti o účast/ nabídky musí být všechny zákonem nebo zadavatelem požadované doklady a údaje, a to včetně dokladů ke kvalifikaci.
- 9. Jednotlivé listy žádosti o účast/nabídky nesmí obsahovat přepisy, škrty či jiné úpravy. Zadavatel doporučuje, aby dodavatelé podali žádost o účast/nabídku s jednotlivě očíslovanými listy.
- 10. Zadavatel **doporučuje předložit nabídku** v tomto členění:

**A. Obsah nabídky** (bude uveden počet listů a počet příloh).

**B. Krycí list nabídky** (vyplněný krycí list) – vzor je přílohou č. 1 textové části zadávací dokumentace a dále:

- a) **plná moc**, pokud nabídku podepisuje zmocněná osoba,
- b) **doklad o jistotě** dle § 41 zákona,
- c) **čestné prohlášení o odpovědném zadávání veřejné zakázky** (vzor je přílohou č. 6 textové části zadávací dokumentace),
- d) **čestné prohlášení o Opatření k mezinárodním sankcím** (vzor je přílohou č. 7 textové části zadávací dokumentace),
- e) **čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů** (vzor je přílohou č. 8 textové části zadávací dokumentace).

**C. Návrh smlouvy o dílo včetně příloh.** Tento návrh smlouvy o dílo musí být v souladu se zadávacími a obchodními podmínkami uvedenými v této zadávací dokumentaci

- a) **obchodní podmínky** (vzor je přílohou č. 3 textové zadávací dokumentace),
- b) **položkový rozpočet** (naceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně naceněného výkazu výměr),
- c) **čestné prohlášení o poskytnutí finančních záruk** dle čl. XVI ZD,



- D. **Poddodavatelské zajištění zakázky** – vzor je přílohou č. 2 textové části zadávací dokumentace.
- E. **Technické listy, atesty, certifikáty, datové listy dle čl. XVI odst. 2 textové části zadávací dokumentace.**

Veškeré přílohy /vzory textové části zadávací dokumentace jsou pro dodavatele závazné a dodavatelé jsou povinni je použít při zpracování nabídky.

## **XX. PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST, PODÁNÍ NABÍDEK**

1. Čas podání žádosti o účast byl stanoven v Oznámení o zahájení zadávacího řízení. Čas podání žádosti o účast se řídí systémovým časem elektronického nástroje.
2. Lhůta pro podání žádosti o účast začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení.
3. Lhůta pro podání žádosti o účast končí:

Datum	Hodina
<b>14.08.2025</b>	<b>10:00</b>

4. Písemná žádost o účast spolu s doklady prokazující splnění požadovaných kvalifikací musí být podána ve lhůtě pro podání žádosti o účast.
5. **Otevírání žádostí o účast je neveřejné.**
6. **Lhůta pro podání nabídek bude zadavatelem stanovena ve výzvě k podání nabídek.**

## **XXI. POŽADAVKY NA ELEKTRONICKOU KOMUNIKACI**

1. **Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli/účastníky zadávacího řízení, včetně podání nabídky, probíhá dle § 211 odst. 1 zákona písemně a dle § 211 odst. 5 zákona elektronicky s výjimkou případů uvedených v § 211 odstavci 5 písmena a) až e) zákona.**
2. Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné v uživatelské příručce na <https://zakazky.holesov.cz/data/manual/EZAK-ManualDodavatele.pdf>.
3. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje.
4. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje EZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné. Za řádné a včasné seznamování se s informacemi i dokumenty zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel. Je tedy v zájmu účastníka tuto registraci provést v dostatečné lhůtě před ukončením podání nabídek.
5. Zadavatel účastníkovi zadávacího řízení doporučuje, aby s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky přes profil zadavatele provedl na profilu zadavatele nabízený test nastavení prohlížeče a systému (výsledkem testu jsou upozornění na nutná nastavení, aktualizace, velikost příloh apod.) dostupným na [https://zakazky.otrokovice.cz/test\\_index.html](https://zakazky.otrokovice.cz/test_index.html).

6. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

## **XXII. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

1. Podané nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídek:

### **Nejnižší nabídkové ceny v Kč včetně DPH**

2. Komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek komise posoudí nabídkové ceny, nejsou-li cenami mimořádně nízkými.
3. Vzhledem ke zvolenému kritériu ekonomické výhodnosti je váha zvoleného kritéria 100 %.
4. V případě, že nabídkové ceny účastníků řízení budou shodné, o pořadí nabídek rozhodne pořadí podaných nabídek prostřednictvím elektronického nástroje.

## **XXIII. ÚDAJE O ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**

1. Zadávací dokumentací se rozumí soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.

2. **Zadávací dokumentaci tvoří:**

<u>Dokument</u>	<u>Příloha č.</u>
Textová část zadávací dokumentace	-
Podmínky kvalifikace	-
Návrh smlouvy o dílo	-
Krycí list nabídky	1
Poddodatelské zajištění zakázky	2
Obchodní podmínky	3
Projektová dokumentace stavby	4
Čestné prohlášení o Odpovědném zadávání veřejné zakázky	6
Čestné prohlášení o Opatření k mezinárodním sankcím	7
Čestné prohlášení o Neexistenci střetu zájmů	8
Vzor žádost o účast	9
Vzor profesního životopisu	10

3. Součástí zadávací dokumentace je „část“ podmínky kvalifikace. Podmínky kvalifikace obsahují podrobné požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace dodavatele.

## **XXIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Zadavatel doporučuje dodavatelům/účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek.
2. Vybraný dodavatel je povinen na základě výzvy zadavatele v souladu s § 122 odst. 3 a 4 zákona předložit doklady nebo vzorky, dle požadavků uvedených ve výzvě zadavatele.

3. Práva a povinnosti touto dokumentací neupravené se řídí zákonem.

Ve Zlíně  
**Za zadavatele**

---

na základě plné moci  
**MCI SERVIS s.r.o.**  
**Pod Vodojemem 2607**  
**760 01 Zlín**